



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 1-ПР -ОС /2011 г.

за извършване на оценка за степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.с изм. и доп.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Да се извърши оценка на степента на въздействие на ПУП за поземлен имот № 015014, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, с обща площ 5,032 дка, с цел преотреждане за „жилищно строителство”, който **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 015014, местност “Махледжик”, землище на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложители: Татяна Жечкова Тенева, с адрес: гр. Варна и “Инкабъл” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стефан Караджа” 16, ет. 3, офис 33, представлявано от Юг Кревекьор, гражданин на Кралство Белгия

Характеристика на плана: С ПУП се предвижда нискоетажно строителство в поземлен имот № 015014, землище на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 40 %, Кинт. - 0.8, минимална озеленена площ - 50 %, височина – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.с изм. и доп.)*.



Поради следните мотиви:

1. Реализацията на плана предполага трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Батова”. ЗЗ „Батова” е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи видове птици. ЗЗ „Батова” представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни за различни видове птици, включително и такива, обитаващи земеделските площи. От видовете, установени за района, 50 са включени в Червената книга на България, 80 са от европейско природозащитно значение, а 7 са световно застрашени.
2. Реализацията на ПУП върху площ от 5,032 дка, съвместно с реализацията на подобни планове и други инвестиционни предложения, включително на същия инвеститор, в съседни масиви, в землището на с. Орешак и ЗЗ „Батова” като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
3. По време на строителството и по време на експлоатацията на жилищните сгради е възможно антропогенно въздействие/безпокойство на птици и местообитания, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на птиците.
4. С реализацията на ПУП има вероятност да се отнемат част от местообитанията на птици, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие като места за хранене, размножаване и почивка.
5. При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
6. Зоната е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния ѝ статус.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.:

Оценката за степента на въздействие ПУП върху ЗЗ „Батова” следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредба за ОС.

Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. анотация на плана – пълна характеристика на плана по отношение на териториален обхват, обем и др.;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения. Тази информация следва да служи за оценка на вероятното **кумулятивно въздействие** върху ЗЗ „Батова”. Оценката на кумулативния ефект би следвало да се извърши по отношение на фрагментация и антропогенно въздействие, както и отнети територии /като места за хранене, почивка или размножаване/ спрямо цялата площ на защитена зона „Батова” или най-малко локално по отношение на отнети площи в частта от ЗЗ „Батова”, която попада в община Аксаково и землището на с. Каменар, общ. Варна, като съседно на землището на с. Орешак. При промяна на обхвата на оценката, същият следва да бъде обоснован.

3. описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи – описание на вида и броя на жилищните сгради, които се предвиждат за изграждане, както и описание на съпътстващата инфраструктура;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната; специфична значимост или уязвимост; елементи на защитената зона, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);
5. описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана върху видове, предмет на опазване в защитената зона - да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, като се направи оценка степента на въздействие по отделно за всеки вид, предмет на опазване в зоната;
 - б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.), както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива – по отношение на местоположение, капацитет на урбанизираната територия и др.;
8. картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие, съобразно критериите по чл. 22. Да се направи категорично заключение дали предмета на опазване в зоната **„ще бъде значително увреден“** или **„няма да бъде значително увреден“**. Заключение то следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това, и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3 от *Наредба за ОС*.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани *количествени оценки* за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС, в рамките на общите изисквания по чл. 9 от същата:

Оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС трябва да бъде възложена на екип от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата, информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона “Батова”, код BG 0002082, е налична на www.natura2000bg.org.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

